

## Algemene Voorwaarden Casa Tartufo Appartementenverhuur en Mini Camping.

### Artikel 1 Inleidende bepalingen

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

Verhuurder: Benjamin en Sabine Stroo, gevestigd op  
Loc. Bosco Rotondo 3a, 60041 te Sassoferrato (AN), in Italië.

Huurder(s): de wederpartij (en zijn medehuurlers), van appartementen, vouwwagens en campingplaatsen, van verhuurder.

Huurovereenkomst: de overeenkomst waarbij de verhuurder zich jegens zijn wederpartij verbindt tot het verschaffen van een door hem aangeboden verblijf in een appartement, mini camping of volledig ingerichte vouwwagen deeluitmakende van Casa Tartufo Appartementenverhuur, gelegen aan de weg Loc. Bosco Rotondo 3, 60041 te Sassoferrato (AN), in Italië.

De bedragen in deze voorwaarden vermeld, gelden, voor zover van toepassing, inclusief BTW.

### Artikel 2 Totstandkoming en inhoud huurovereenkomst

- 2.1 Huurder zal de voor het sluiten van de overeenkomst en uitvoering daarvan benodigde gegevens betreffende hemzelf en eventuele andere huurder(s) verstrekken aan verhuurder.
- 2.2 Degene die namens of ten behoeve van een ander een overeenkomst aangaat, is hoofdelijkaansprakelijk voor alle verplichtingen die uit de overeenkomst voortvloeien.
- 2.3 De gehuurde accommodatie is uitsluitend bestemd voor de huurder(s) die bij aankomst zijn/worden geregistreerd.
- 2.4 De huurovereenkomst is pas definitief na ontvangst van de aanbetaling.
- 2.5 De huurder gaat automatisch akkoord met "de algemene voorwaarden" na de eerste aanbetaling.

### Artikel 3 Huurperiode

- 3.1 De huursom wordt berekend op een verblijf van een volle week, in het hoogseizoen van zaterdag tot zaterdag. Bij afwijkende huurperiodes kan, indien mogelijk, de prijs worden aangepast.
- 3.2 De gehuurde accommodatie kan op de eerste dag van de huurperiode vanaf 16:00 uur worden betrokken en dient, in verband met de eindschoonmaak, uiterlijk om 10:00 uur op de laatste dag van de huurperiode verlaten te zijn. De kampeerplaats dient uiterlijk om 12:00 uur op de laatste dag van de huurperiode schoon en opgeruimd verlaten te zijn.
- 3.3 Bij overschrijding van deze aankomst- en vertrektijden, kan een extra dag in rekening worden gebracht.

### Artikel 4 Betaling en ontvangst sleutel

- 4.1 De aanbetaling (van appartementen, safari tenten en campingplaatsen) is gelijk aan ca. 30% van de overeengekomen huursom, door huurder te voldoen binnen 7 dagen na ontvangst van de reserveringsbevestiging.
- 4.2 Indien de aanbetaling niet tijdig is ontvangen door verhuurder, staat het deze vrij de accommodatie opnieuw te verhuren aan anderen.
- 4.3 Het restant van de huursom dient 6 weken vóór het begin van de huurperiode te zijn overgemaakt.
- 4.4 De sleutel van het appartement/privé badkamer wordt door verhuurder in bruikleen aan huurder ter beschikking gesteld. De sleutel blijft eigendom van verhuurder.
- 4.5 De betaling van bijkomende diensten zoals eventueel gebruik van wasmachine, excursies, maaltijden, drank, boodschappen en transporten worden verrekend aan de vooravond van vertrek.

#### **Artikel 5 Informatie**

De huurder(s) dienen bij aankomst en gedurende de huur in het bezit te zijn van een geldig paspoort of een toeristenkaart.

#### **Artikel 6 Annulering door huurder**

- 6.1 Annulering door huurder dienen per e-mail doorgegeven te worden aan de verhuurder.
- 6.2 Na ontvangst van deze schriftelijke annulering stuurt de verhuurder een bevestiging van de annulering.
- 6.3 Bij annulering binnen 7 dagen na de reserveringsbevestiging, wordt de aanbetaling teruggestort door de verhuurder.
- 6.4 Bij annulering na deze 7 dagen en tot 8 weken voor aanvang van de huurperiode is huurder 30% van de huursom verschuldigd. Met uitzondering van reisbeperkingen opgeld door de overheid i.v.m. Corona
- 6.5 Bij annulering vanaf 8 weken voor aanvang van de huurperiode is huurder te allen tijde het volledige bedrag verschuldigd.
- 6.6 Geannuleerde reserveringen kunnen niet aan derden worden overgedragen tenzij de huurder
- daarvoor per e-mail toestemming verkrijgt van de verhuurder.
- Een annuleringsverzekering tegen risico's van ziekte, ongeval of andere omstandigheden, dient door huurder(s) zelf te worden afgesloten.
- 6.7 Als er door overheidswege reisbeperkingen worden opgelegd i.v.m. Corona (code oranje of rood), is de verhuurder het volledige betaalde verschuldigd aan de huurder.

#### **Artikel 7 Annulering door de verhuurder.**

- 7.1 Indien door omstandigheden de verhuurder gedwongen is tot de annulering van het gehuurde, zal de verhuurder de huurder hiervan direct op de hoogte brengen en, indien mogelijk, onder aanbieding van een alternatief.
- 7.2 Bij het niet kunnen aanbieden van een alternatief, of het niet aanvaarden van het alternatief door de huurder, zal de verhuurder onmiddellijk het gehele door huurder reeds betaalde bedrag terugstorten.
- 7.3 Huurder heeft niet of ander recht dan het terugvorderen van dit bedrag.
- 7.4 Verhuurder behoudt zich het recht tot annuleren vanaf zijn zijde indien er sprake is van overmacht en natuurrampen, zonder vergoeding van schade en de reeds gedane betalingen zullen niet gerestitueerd worden. Met uitzondering van reisbeperkingen opgeld door de overheid i.v.m. Corona.

#### **Artikel 8 Verplichtingen van de huurder(s)**

- 8.1 De huurder(s) is/zijn verplicht tot naleving van alle aanwijzingen van verhuurder ter bevordering van een goede uitvoering van de huur en is/zijn aansprakelijk voor schade veroorzaakt door ongeoorloofde gedragingen, te beoordelen naar de maatstaf van het gedrag van een correcte huurder.
- 8.2 De huurder(s) die zodanig hinder of last oplevert/leveren, dat een goede uitvoering van de huurovereenkomst in sterke mate wordt bemoeilijkt, kan/kunnen door verhuurder van (voortzetting van) de huur worden uitgesloten. Alle daaruit voortvloeiende kosten komen voor rekening van huurder, indien en voor zover de gevolgen van hinder of last hem kunnen worden toegerekend. Indien en voor zover de oorzaak van de uitsluiting huurder(s) niet kan/kunnen worden toegerekend, wordt hem restitutie van de huursom of een gedeelte daarvan verleend.

#### **Artikel 9 Aansprakelijkheid en overmacht**

- 9.1 De verhuurder kan niet aansprakelijk worden gesteld voor verlies en/of diefstal van waardevolle voorwerpen die in de gehuurde accommodatie zijn achtergelaten, en evenmin voor schade aan auto's die geparkeerd zijn op of in de nabijheid van de gehuurde accommodatie.
- 9.2 De verhuurder kan niet aansprakelijk worden gesteld voor ongevallen in de gehuurde accommodatie, en op het gehele terrein, inclusief het zwembad.
- 9.3 De verhuurder aanvaardt evenmin aansprakelijkheid voor schade waarvoor aanspraak op vergoeding bestaat uit hoofde van een reis- en/of annuleringsverzekering.
- 9.4 De verhuurder is niet verantwoordelijk voor schade die ontstaat als gevolg van natuurgeweld, natuurrampen, aanslagen, stakingen, geweldplegingen of ongevallen.
- 9.5 Gebruik van de faciliteiten op het eigen terrein van Casa Tartufo is voor eigen risico van de huurder.
- 9.6 Indien verhuurder jegens huurder aansprakelijk is voor derving van huurgenot, bedraagt de vergoeding ten hoogste éénmaal de huursom.

In geval van overmacht kan er geen aanspraak gemaakt worden op restitutie.

#### **Artikel 10 Rente en incassokosten**

De huurder die niet tijdig aan de geldelijke verplichting jegens de verhuurder heeft voldaan, is over het nog verschuldigde bedrag een rente verschuldigd van 1% over iedere maand of gedeelte van een maand der vertraging. Voorts is hij gehouden tot vergoeding van buitengerechtelijke incassokosten gelijk aan 15% van het gevorderde, met een minimum van Euro 100,-, tenzij dit bedrag, de incassowerkzaamheden in aanmerking nemende, onbillijk is.

#### **Artikel 11 Klachten**

- 11.1 Een geconstateerde tekortkoming in de uitvoering van de overeenkomst dient zo spoedig mogelijk te worden gemeld bij verhuurder opdat deze een passende oplossing kan treffen.
- 11.2 Indien de tekortkoming niet binnen redelijke termijn wordt opgelost en afbreuk doet aan de kwaliteit van de huur, moet deze onverwijld worden gemeld bij verhuurder.
- 11.3 Als de tekortkoming ook dan nog niet tot tevredenheid wordt opgelost en aanleiding geeft tot een klacht, dient huurder deze zo spoedig mogelijk schriftelijk en gemotiveerd te melden bij verhuurder.
- 11.4 Verhuurder zal huurder, bij toewijzing van de klacht door hem te beoordelen, een tegemoetkoming doen, die zal bestaan uit een korting op de huursom.